



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio - Sanatoria Edilizia - Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 137 prog. 137 del 10 NOV, 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 30/05/1986 con Prot. n. 17763 dal Sig. CALVARUSO Francesco, nato in Alcamo (TP) il 09/03/1950 ed ivi residente, via Andrea Carrera n. 26, C.F.: CLV FNC 50C09 A176K, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso Deposito e da un Primo Piano destinato ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici prodotti dal Geom. Girolamo PIRRONE, sito in Alcamo, via Andrea Carrera, censito in catasto al **Fg. 53 particella 1826 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord ed a Sud con eredi Verme, ad Est con fabbricato dei coniugi Maniscalchi – Ragusa e ad Ovest con fabbricato dei coniugi Pitò - Puccio;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 355 del 08/04/2011 a condizione che: "l'immobile sia rifinito al civile, la copertura coibentata, sia prevista unica, idonea, adeguata, riserva idropotabile, il deposito sia a servizio della civile abitazione";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/10/1993;

Visto l'Atto di Divisione n. 943 di Rep. del 14/11/2013, ricevuto dal notaio Dott.ssa Adriana GASBARRO, registrato a Trapani il 26/11/2013 al n. 5638;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 19/05/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 19/05/2011 con verbale n°87;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/10/2016 dai Sig.ri **CALVARUSO Francesco e PITO' Francesca**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 8.236.650 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.220,00;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **CALVARUSO Francesco**, nato in Alcamo (TP) il 09/03/1950, C.F.: CLV FNC 50C09 A176K e **PITO' Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 05/02/1959, C.F.: PTI FNC 59B45 A176Z, entrambi ivi residenti, via Andrea Carrera n. 26, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso Deposito e da un Primo Piano destinato ad uso Civile Abitazione" come da elaborati

grafici approvati, a condizione che prima del rilascio del certificato di Agibilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui alla nota del 08/04/11 prot. 355, sito in Alcamo, via Andrea Carrera, censito in catasto al **Fg. 53 particella 1826 sub 2 e sub 3**;

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

10 NOV. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti